

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLA
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2020, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2020.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2020, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2020

=====

COMUNA: 08411 SAN ROSENDO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN TOTAL TRIMESTRAL SEM.1 DE 2020 (VALOR TRIMES.)	SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
2-012	SANCHEZ BECAR NEVENKA	LAS ANTENAS 150 LT 9 A	W U	1.493.823		7.892	7.892
5-007	HERRERA SILVA MARIO NE	CALLE 1 35 (LT 4 B)	W U	902.684		4.769	4.769
10-004	HIDALGO PINO PAOLA AND	BAQUEDANO 337 LT 2 A	W U	3.355.110		17.724	17.724
11-067	SERVIU REGION DEL BIO	RECINTO ESTACION LOTE A 1	W U	36.701.707	36.701.707	EXENTO	EXENTO
11-068	SERVIU REGION DEL BIO	RECINTO ESTACION LOTE A 4	W U	27.428.822	27.428.822	EXENTO	EXENTO
11-069	SERVIU REGION DEL BIO	RECINTO ESTACION LOTE A 3	W U	25.537.179	25.537.179	EXENTO	EXENTO
20-017	GARCES QUEZADA JOHN AN	PSJE HERITAS 97 LT B	W U	1.452.283		7.673	7.673
22-002	PROVOSTE HIDALGO GUILL	TERMINACION IBIETA LT B	W U	2.556.274		13.504	13.504
22-003	I MUNICIPALIDAD DE SAN	LT 4 MZ 6 POB SAN ROSENDO	W U	4.112.406	4.112.406	EXENTO	EXENTO
26-015	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	CAMINO LAS ANTENAS 181	W U	13.644.114	13.644.114	EXENTO	EXENTO
26-019	VILLA LOS JARDINES	BAQUEDANO 401	W U	25.888.667	25.888.667	EXENTO	EXENTO
27-001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD	RESERVA SERVIU 5	W U	114.749.551	114.749.551	EXENTO	EXENTO
42-019	TORRES MEDINA MARCIA E	LIBERTAD 125 LOTE 3	W U	766.882		4.052	4.052
45-005	CHAVEZ MONTERO DANIEL	BALMACEDA S/N	W U	3.427.005		18.104	18.104
51-018	I MUNIC SAN ROSENDO	VALLEJOS	W U	2.100.938	2.100.938	EXENTO	EXENTO
56-022	GOMEZ PINCHEIRA MIGUEL	PJE SIN NOMBRE S/N	W U	3.403.040		17.977	17.977
56-024	GALVEZ MOLINA ANGELIS	CALLE EJERCITO 495	W U	2.121.707		11.209	11.209
57-006	FUENTEALBA FIGUEROA MA	EJERCITO 663 ST 1 B	W U	1.437.904		7.596	7.596
57-007	ACUNA OLATE WINIFRAN S	EJERCITO PJE INT 675 LT 1 C	W U	4.689.165		24.771	24.771
57-008	FUENTEALBA FIGUEROA MA	EJERCITO 681 685 LT 1 D E	W U	3.199.337		16.902	16.902
57-019	ESPINOZA JARA CLAUDIA	E VALLEJOS 619 (LT B)	W U	1.517.788		8.019	8.019
57-021	BARNECHEA ZAMBRANO CLA	SANTIAGO BUERAS 205	W U	1.629.625		8.610	8.610
57-022	ALARCON PINILLA KARINA	SANTIAGO BUERAS 245 LT. 1	W U	1.605.660		8.483	8.483
73-014	MORALES LUENGO GLORIA	ALMIRANTE LATORRE 308	W U	2.244.728		11.859	11.859
73-018	SEPULVEDA MORA KARINA	ESMERALDA 305 MZ 12 LTB	W U	2.076.973		10.972	10.972
75-015	TOLEDO TOLEDO NARCISO	PJE EJERCITO S/N	W U	2.013.066		10.634	10.634
76-014	VARELA OPORTO DORIS SA	SANTIAGO BUERAS 146 LT A	W U	1.294.114		6.837	6.837
84-002	CERNA AYALA ANA ELOISA	ALMIRANTE LATORRE 439	W U	1.984.308		10.482	10.482
84-023	MONTERO CUEVAS LUISA E	LOS CARRERA 490	W U	1.509.799		7.977	7.977
501-008	MUNIC SN ROSENDO	MATADERO	W U	2.083.834	2.083.834	EXENTO	EXENTO
501-022	SERVIU	PEDRO MONTT S/N	W U	12.824.910	12.824.910	EXENTO	EXENTO
90656-001	EMP FFCC DEL ESTADO	FERROCARRILES	W U	1581.103.881	1581.103.881	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		32					

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2020.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.