**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

**CONCESION: “SERVICIOS HIGIENICOS BALNEARIO MUNICIPAL 2017"**

1. **GENERALIDADES**

Los presentes Términos de referencia se refieren a la entrega de la explotación comercial de los servicios higiénicos ubicados a un costado del Balneario Municipal, regulados por los términos de referencia del concurso público "CONCESION SERVICIOS HIGIENICOS BALNEARIO MUNICIPAL 2017".

1. **A CONSIDERAR EN LA PROPUESTA DE EXPLOTACION**

Las baterías de baños, consisten en instalaciones de madera, que cuentan con luz, agua potable y alcantarillado, con artefactos sanitarios, divididos en hombres y mujeres.

La explotación regirá desde el día 01 de febrero al 18 de marzo de 2017 ó previo acuerdo de término entre ambas partes y será desde las 09:00 horas hasta las 19:00 horas mínimo de lunes a domingo. Será cargo del oferente la tramitación de permisos que sean necesarios.

*Se requiere que se realice el servicio de limpieza de los baños mínimo 3 veces al día (mañana, medio día, término) ó siempre que sea necesario para mantener los baños con una correcta presentación higiénica.*

El Municipio entregará las baterías de baños a más tardar el día 31 de enero, en condiciones de ser operados. El oferente por su parte, tendrá la obligación de habilitar o mejorar el estado en que se entrega el recinto.

El oferente deberá mantener de manera óptima los SSHH, resguardando en todo momento la limpieza, papel higiénico y jabón.

El monto de cobro no podrá ser mayor a los $300.

Los presente términos de referencias podrán retirarse en forma gratuita en Ibieta N°225 o descargarlos de la página web municipal.

1. **DE LOS DOCUMENTOS ECONOMICOS**

Los oferentes interesados en presentar propuestas en el presente concurso, deberán ingresar los formularios adjuntos (formato N°1, formato 2-A ó 2-B según corresponda y formato N°3), a más tardar el día 30 de enero en la Oficina de Partes de la Municipalidad ubicada en Ibieta N°225.

1. **IMPLEMENTOS SUGERIDOS**

Se sugiere el uso total de los siguientes implementos durante el periodo total de la concesión:

| **Item** | **Q** | **U. Med.** |
| --- | --- | --- |
| Balde | 1 | unid |
| Trapero | 2 | unid |
| Recogedor | 1 | unid. |
| Escoba | 2 | unid |
| Pulverizadores | 2 | unid |
| Escobilla inodoros | 1 | unid |
| Jabón Liquido | 8 | lts |
| Papel Higiénico | 120 | unid |
| Cloro | 16 | lts |
| CIF | 4 | lts |
| Bolsas de Basura | 240 | unid |
| Guantes | 4 | unid |
| Limpia pisos | 10 | litros |
| Paños | 1 | gl |
| Esponjas | 8 | unid |

En formato N°3 el oferente deberá señalar los implementos que utilizará durante la concesión.

1. **MÉTODO DE EVALUACIÓN**

|  |  |
| --- | --- |
| **FACTOR** | **PONDERACIÓN** |
| Oferta Económica | 60% |
| Calidad Técnica de la oferta | 40% |
|  | **TOTAL** | **100%** |

**A) Oferta económica del oferente (10%)**

La Oferta económica de los Oferentes será evaluada de mayor a menor:

* Mayor oferta : 100 ptos.
* Segundo mayor oferta : 90 ptos.
* Tercera oferta 80 ptos.
* Resto : 60 ptos.

**B) Cumplimiento de los requerimientos técnicos (30%)**

La propuesta de los Oferentes será evaluada si cumplen o no con los requerimientos de implementos sugeridos, evaluando lo ofertado en formato N°3:

* Supera lo básico sugerido: 100 ptos
* Cumple con lo básico sugerido: 80 ptos.
* Cumple medianamente con lo requerido: 40 ptos.

**C) Fomento Local (70%)**

* El oferente presenta dirección en la comuna de San Rosendo : 100 puntos
* El oferente presenta dirección en otras comunas: 20 puntos
1. **FORMA DE PAGO.**

El oferente que se adjudique la concesión de los baños, deberá cancelar a más tardar durante los primeros 5 días del primer mes en que dure la concesión y en un solo pago, la totalidad de la oferta presentada, de no ser así, queda nula la adjudicación de la concesión.

1. **RESOLUCIÓN DE EMPATE**

En caso de producirse un empate en el resultado final de la evaluación, la Municipalidad resolverá adjudicar el proceso de concesión al proponente que presente la mejor ponderación en los criterios según el siguiente orden de preferencia:

* **Oferta económica del oferente**
* **Cumplimiento de los requerimientos técnicos**
1. **MULTAS**
* Incumplimiento de los implementos ofertados = 1/16 UTM por cada caso.
* Incumplimiento en el horario de funcionamiento mínimo = 1/8 UTM por cada situación.

Las multas deberán ser enteradas en las arcas municipales dentro de un plazo de 3 días hábiles desde su comunicación. En caso de no ingresarse, la Municipalidad podrá poner término al contrato.

1. **CONTRAPARTE TECNICA**

La contraparte técnica de la presente concesión será el Administrador Municipal.

**CONCURSO PÚBLICO**

**CONCESION: “SERVICIOS HIGIENICOS BALNEARIO MUNICIPAL 2017"**

**FORMATO N° 01**

**IDENTIFICACION OFERENTE**

1. **PERSONA NATURAL:**
* Nombres:………………………………………………………….……………………...……………………………
* Apellidos:.…………..…………………………………………………………………….…..……………………….
* C.I.: ……………………………………………..…………………………………………………………………………
* Dirección:…………………………………………………….……………………...…………………………………
* Teléfono:……………………Fax…………………..…email.…………………………….………………………
1. **PERSONA JURÍDICA**
* Nombre de la Empresa o Razón Social.:…………………………………….……………………………
* Dirección:……………..…………...…………………………………………………..………………………………
* Teléfono:……………………Fax……………………..…email……………………………………………………
* Nombre Completo del Representante Legal: …….……………………………………………………

…………………………………………….………………………………………………………………………………….

* C.I. del Representante Legal: ………………………………………………..………………………..………
* Dirección:………………….……............................……………………………………………………………
* Teléfono:……………………Fax…………………..…email………………………………………………………
1. **CONSTITUCIÓN LEGAL**

Escritura Pública, Fojas…… Vuelta……. Año…….., del Conservador……….…..……de la Ciudad de……………..……

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE**

**DEL OFERENTE**

*San Rosendo, a……….. días del mes de ……………………… de 2017.-*

**CONCURSO PÚBLICO**

**CONCESION: “SERVICIOS HIGIENICOS BALNEARIO MUNICIPAL 2017"**

**FORMATO N°02-A**

**DECLARACIÓN JURADA**

**PROPONENTE PERSONA JURÍDICA**

**LICITACION: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

En………….. a ………… días del mes de…………………… del año ……………, comparece …………………………. ……………………………………de nacionalidad ………………………………………, profesión …………………………….., RUT N°……………………………………, con domicilio en ………………………………………………………………………..., quien en representación de ………………………………………………………………… bajo juramento expone lo siguiente:

1. Conocer y aceptar las condiciones establecidas las bases.
2. Haber estudiado los antecedentes de la licitación de las bases verificando la concordancia entre si y conocer las normas legales vigentes al respecto.
3. Haber considerado en la oferta económica, todos los gastos necesarios de acuerdo con las bases y todos los datos incluidos en la oferta
4. Que el oferente no tiene entre sus socios a una o más personas que sean funcionarios de planta o contrata de la Municipalidad de San Rosendo ni a personas unidas a ellos por los vínculos de parentesco descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
5. Que el oferente no es una sociedad de personas de las que formen parte los funcionarios directivos y personas mencionadas en el punto anterior, ni es una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni una sociedad anónima abierta en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital.
6. Que el oferente no ha sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los anteriores dos años.

**NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE**

**DEL OFERENTE**

*San Rosendo, a……….. días del mes de ……………………… de 2017.-*

**CONCURSO PÚBLICO**

**CONCESION: “SERVICIOS HIGIENICOS BALNEARIO MUNICIPAL 2017"**

**FORMATO N°02-B**

**DECLARACIÓN JURADA**

**PROPONENTE PERSONA NATURAL**

**LICITACION: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

En………….. a ………… días del mes de…………………… del año ……………, comparece …………………………. ……………………………………de nacionalidad ………………………………………, profesión …………………………….., RUT N°……………………………………, con domicilio en ………………………………………………………………………..., quien bajo juramento expone lo siguiente:

1. Conocer y aceptar las condiciones establecidas las bases.
2. Haber estudiado los antecedentes de la licitación de las bases verificando la concordancia entre si y conocer las normas legales vigentes al respecto.
3. Haber considerado en la oferta económica, todos los gastos necesarios de acuerdo con las bases y todos los datos incluidos en la oferta
4. Que no reviste la calidad de funcionario de planta o contrata de la Municipalidad de San Rosendo y no tiene vínculos de parentesco con alguno de éstos, de los descritos en la letra b) del artículo 54 de la ley N° 18.575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.
5. Que el oferente no es gerente, administrador, representante o director de una sociedad de personas de las que formen parte los funcionarios directivos y personas mencionadas en el punto anterior, ni de una sociedad comandita por acciones o anónima cerrada en que aquéllos o éstas sean accionistas, ni de una sociedad anónima abierta en que aquéllos o éstas sean dueños de acciones que representen el 10% o más del capital.
6. Que no ha sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador, dentro de los anteriores dos años.

**NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE**

**DEL OFERENTE**

*San Rosendo, a……….. días del mes de ……………………… de 2017.-*

**CONCURSO PÚBLICO**

**CONCESION: “SERVICIOS HIGIENICOS BALNEARIO MUNICIPAL 2017"**

**FORMATO Nº03**

**IMPLEMENTACION OFERTADA PARA UTILIZAR EN CONCESION**

|  |  |
| --- | --- |
| **CANTIDAD** | **DESCRIPCION IMPLEMENTOS** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE**

**DEL OFERENTE**

*San Rosendo, a……….. días del mes de ……………………… de 2017.-*

**CONCURSO PÚBLICO**

**CONCESION: “SERVICIOS HIGIENICOS BALNEARIO MUNICIPAL 2017"**

**FORMATO N° 04**

**OFERTA ECONOMICA**

En completo conocimiento de las bases administrativas y especificaciones técnicas que reglamentan el llamado a concurso público, he decidido presentar la siguiente oferta que considera todos costos que el mandante cancelará por la explotación señalada:

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE COMPLETO DEL OFERENTE:** |  |

|  |
| --- |
| **VALOR DE LA OFERTA (IMPTOS. INCLUIDOS Y POR EL PERIODO TOTAL)** |
| Valor en números ($): |  |
| Valor en palabras: |  |

**NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE**

**DEL OFERENTE**

*San Rosendo, a……….. días del mes de ……………………… de 2017.-*